


FICHA DE EVALUACIÓN				ROL
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				166-29
<b>1. IDENTIFICACIÓN</b>				
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO	
XIII Región Metropolitana	Cerrillos	Av. Pedro Aguirre Cerda	7227	
ID PLANO	DENOMINACION	AUTOR		
	Parroquia San José Benito Cobblenpo	Sin Antecedentes		
<b>2. PLANO DE UBICACION</b>				
				
<b>3. FOTO DEL EDIFICIO</b>				
				
<b>4. RESENA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES</b>				
<b>4.1. VALOR URBANISTICO</b>				
Contribuye a la calidad de la imagen urbana del sector, y se encuentra próximo a distintos equipamientos de valor dentro de la comuna, como la Escuela de Formación de Carabineros, el Parque Bicentenario y el parque San Luis de Orión.				
<b>4.2. VALOR ARQUITECTONICO</b>				
El templo fue constituido en un estilo sencillo y lineal, con su exterior pintado de blanco. La fachada consta de un frontón simple, y debajo de la entrada principal se localizan tres pórticos de estilo clásico sobre unas escalinatas que conducen a un antejardín.				
<b>4.3. VALOR HISTORICO</b>				
La parroquia se fundó el 15 de agosto de 1951. De esta parroquia dependen siete capillas ubicadas dentro de la comuna.				
<b>4.4. VALOR ECONOMICO</b>				
El edificio se encuentra en buen estado de conservación.				
<b>4.5. VALOR SOCIAL</b>				
Tras la fundación de la parroquia, los religiosos realizaron distintas labores sociales y educativas con tradiciones que aun se mantienen vigentes en los habitantes de la comunidad.				
<b>5. EVALUACION</b>				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2,00	0,00	0,00	2,00
ARQUITECTONICO	1,00	0,00	1,00	2,00
HISTORICO	0,00	0,00	-	0,00
ECONOMICO	2,00	2,00	-	4,00
SOCIAL	2,00	-	-	2,00
VALOR TOTAL				10,00
CALIFICACION				
INSERTO EN ZCH				
SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS</b>				
Foto del edificio: Google Maps - Plano de ubicación: Elaboración propia en base a Mymaps de Google.				

TABLA VALORES DE ATRIBUTOS			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	A: Imagen	Se destaca por su aporte a la estructura o paisaje urbano	2
		Contribuye a la estructura o paisaje urbano	0
		No aporta a la estructura o imagen urbana	0
B: Conjunto		Articula y es determinante en un conjunto o zona de valor patrimonial	0
		Forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial	0
		No forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial	0
C: Entorno patrimonial		Está próximo a un elemento protegido o espacio público por valor patrimonial	0
		Está próximo a un elemento de valor patrimonial	0
		No está próximo a elementos de valor	0
ARQUITECTONICO	A: Representatividad	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	1
		Es característico de un estilo o tipología	0
		No es característico de un estilo o tipología	0
B: Singularidad		Es un elemento único en su estilo o tipología	0
		Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	0
		No es singular	0
C: Morfología		Es un elemento de gran calidad estética y arquitectónica	0
		Es un elemento de calidad estética y arquitectónica	1
		No es un elemento de calidad estética y arquitectónica	0
HISTORICO	A: Relevancia	Está declarado Monumento Histórico ó Zona Típica	0
		Está protegido por un Instrumento de Planificación Territorial	0
		No tiene protección legal	0
B: Protección Legal		Se encuentra inserto en una Zona Típica	0
		Se encuentra inserto en una Zona de Conservación Histórica	0
		No se localiza en una Zona patrimonial con protección oficial	0
C: Registrado por especialistas		Inmueble que por la calidad relevante de su tipología y/o sistema constructivo, está publicado (libros, revistas, entre otros), o puede contribuir a generar estudios o investigaciones	0
		Inmueble que al presentar alguna característica formal significativa, puede contribuir a generar estudios o investigaciones.	0
		Conjunto que no presenta interés alguno para su estudio	0
ECONOMICO	A: Impacto del Inmueble en el entorno	Inmueble que independiente de su estado de conservación, genera un alto impacto positivo en su entorno inmediato, el cual puede propiciar acciones para su recuperación o revitalización	2
		Inmueble que independiente de su estado de conservación, genera un impacto positivo en su entorno inmediato	0
		No genera impacto positivo en su entorno	0
B: Estado de conservación del entorno		Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato están en buen estado de conservación, y pueden contribuir a potenciar el valor patrimonial del Inmueble	2
		Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, independiente de su estado de conservación, susceptibles a procesos de recuperación rentable	0
		Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, presentan un gran deterioro y su recuperación no es rentable	0
SOCIAL	A: Reconocimiento de la comunidad	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	0
		No es mencionado por la comunidad	0

Fuente: estudio MNVU-SURPLAN, 2005

7. INFORMACIÓN TÉCNICA															
<b>7.1. DESTINO (*)</b>						<b>7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN</b>									
ORIGINAL		ACTUAL				Ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	Post	
Suelo						1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
PP		EQUIPAMIENTO													
Plaup		OFICINAS													
<b>7.3. CALIDAD JURIDICA</b>						<b>7.4. TENENCIA</b>									
PÚBLICA		PRIVADO				REGIMEN		FORMA							
						PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO							
						PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO							
						COMUNIDAD		OTROS							
<b>7.5. AFECCIÓN LEGAL ACTUAL</b>						<b>7.6. OBSERVACIONES</b>									
MONUMENTO HISTORICO		SITIO HISTORICO		INMUEBLE C.H.		DECL. USO PUBL.									
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL		ZONA C.H.		ZH									
(*) SS=Subsuelo, PP= Primer piso, PS= Pisos superiores															
<b>8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS</b>															
<b>8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO</b>				<b>8.2. AGRUPAMIENTO</b>				<b>8.3. TIPO CUBIERTA</b>							
MANZANA				AISLADA				HORIZONTAL							
ESQUINA				PAREADA				INCLINADA							
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUA				CURVA							
<b>8.4. SUPERFICIE</b>				<b>8.5. ALTURA</b>				<b>8.6. ANTEJARDÍN</b>							
TERRENO		EDIFICADA		N° DE PISOS		METROS (altura)		METROS (frente)							
650		448 M2, salud, mas 70 M2, educación		2		8		17,32 / 24,86							
<b>8.7. MATERIALIDAD</b>															
ESTRUCTURA				TECHUMBRE				FACHADA				OTROS			
Madera				Acero galvanizado				Acero galvanizado							
<b>8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS</b>															
ESTILO		ESTRUCT.		FACHADA		VEGETAC.		ELEM. PUNT.							
Estilo Pionero.															
<b>8.9. ESTADO DE CONSERVACION</b>															
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACION		VIVIENDA		EQUIPAMIENTO		COMERCIO		OTROS			
BUENO		BIENO		POCO MODIFICADO		MUY MODIFICADO		OTRO							
REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR							
MALO		MALO		MALO		MALO		MALO							
<b>8.12. RELACION DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b>															
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEM PATRIMONIALES							
UBICACION		SINGULARIDAD		SI		NO		MONUMENTO HISTORICO		ESPAC PUBLICO RELEV					
<b>OBSERVACIONES</b>															
El inmueble debe ser mantenido con sus características arquitectónicas y morfológicas.															